|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**  **(РОСРЕЕСТР)**  **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ**  **ОКРУГУ**  **(Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу)**    **ул. Садовая, д. 5, корп. 1, г. Архангельск, 163000, телефон (818-2) 22-99-74, факс 28-67-01, e-mail:** [**29\_upr@rosreestr.ru**](mailto:29_upr@rosreestr.ru) | | | | Кадастровым инженерам, выполняющим кадастровые работы на территории Архангельской области и Ненецкого автономного округа  электронно, по списку |
|  | | № |  |
| на № |  | от |  |

Об объектах

вспомогательного использования

Уважаемые коллеги!

Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (далее – Управление, орган регистрации прав) в связи с поступлением информации из Росреестра по вопросу осуществления государственного кадастрового учета зданий как объектов вспомогательного использования сообщает следующее.

Согласно позиции Росреестра, основанной на том, что строения не являются объектами, в отношении которых Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предусмотрено осуществление учетно-регистрационных действий, а также на положениях части 10 статьи 4 Федерального закона   
от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», **здания могут относиться к объектам вспомогательного использования.**

В таком случае кадастровый инженер, руководствуясь пунктами 15, 21.24 Требований к подготовке технического плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденные приказом Росреестра от 15.03.2022 № П/0082, в разделе **«Заключение кадастрового инженера»** технического плана приводит обоснование подготовки технического плана в отношении здания – объекта вспомогательного использования с приложением **копии фрагмента проектной документации**, содержащей сведения о таком объекте вспомогательного использования и информацию об утверждении такой проектной документации, или иного документа, в соответствии с которым данный объект определен в качестве вспомогательного (в отношении объектов, подпадающих под первый и второй критерии, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2023 № 703).

Указанная позиция направлена Росреестром для согласования в Минстрой России. При поступлении позиции Минстроя Россия о согласовании указанного выше мнения, такая информация будет доведена дополнительно.

Заместитель руководителя Е.А. Долганова

Зажигина Юлия Сергеевна

(818-2) 21-58-24